

A VENDRE :
14 APPARTEMENTS
EN PPE

ART DE VIVRE AU JURA



Célestine

2842 Rossemaison, rue de la Rauracie 7

brochure non contractuelle

Visuels d'ambiance



brochure non contractuelle

Descriptif technique

Equipement général

Cuisine	Possibilité de choisir la couleur des faces, le type de four, le type de frigo, le plan de travail et les diverses fournitures selon liste définie par notre fournisseur. Budget défini selon l'appartement. Plus-valus à voir en direct avec le fournisseur.
Sol	Pièces de vie : parquet bois. Salles de bain : carrelage au sol et sur une partie de la hauteur des murs. Balcon : dalle céramique 60 x 60 cm. Terrasse au rez : dalle béton 50 x 50 cm, grise.
Appareils sanitaires	Lave-linge et sèche-linge non compris.
Poêle	En option, possible uniquement dans les attiques.
Panneaux photovoltaïques	Panneaux photovoltaïques fixés sur le toit.
Borne de recharge véhicule	En option. Tube vide pour branchement prévu sur toutes les places intérieures.
Internet et téléphonie	Branchement fibre optique.
Store à lamelle électrique	Oui, dans toutes les pièces.
Store toile balcons / terrasses	Aucun store prévu, attente électrique disponible.
Fenêtre	Cadre PVC blanc. Triple vitrage.
Dressing	Armoire sur mesure à l'entrée. Dressing en option dans les chambres.

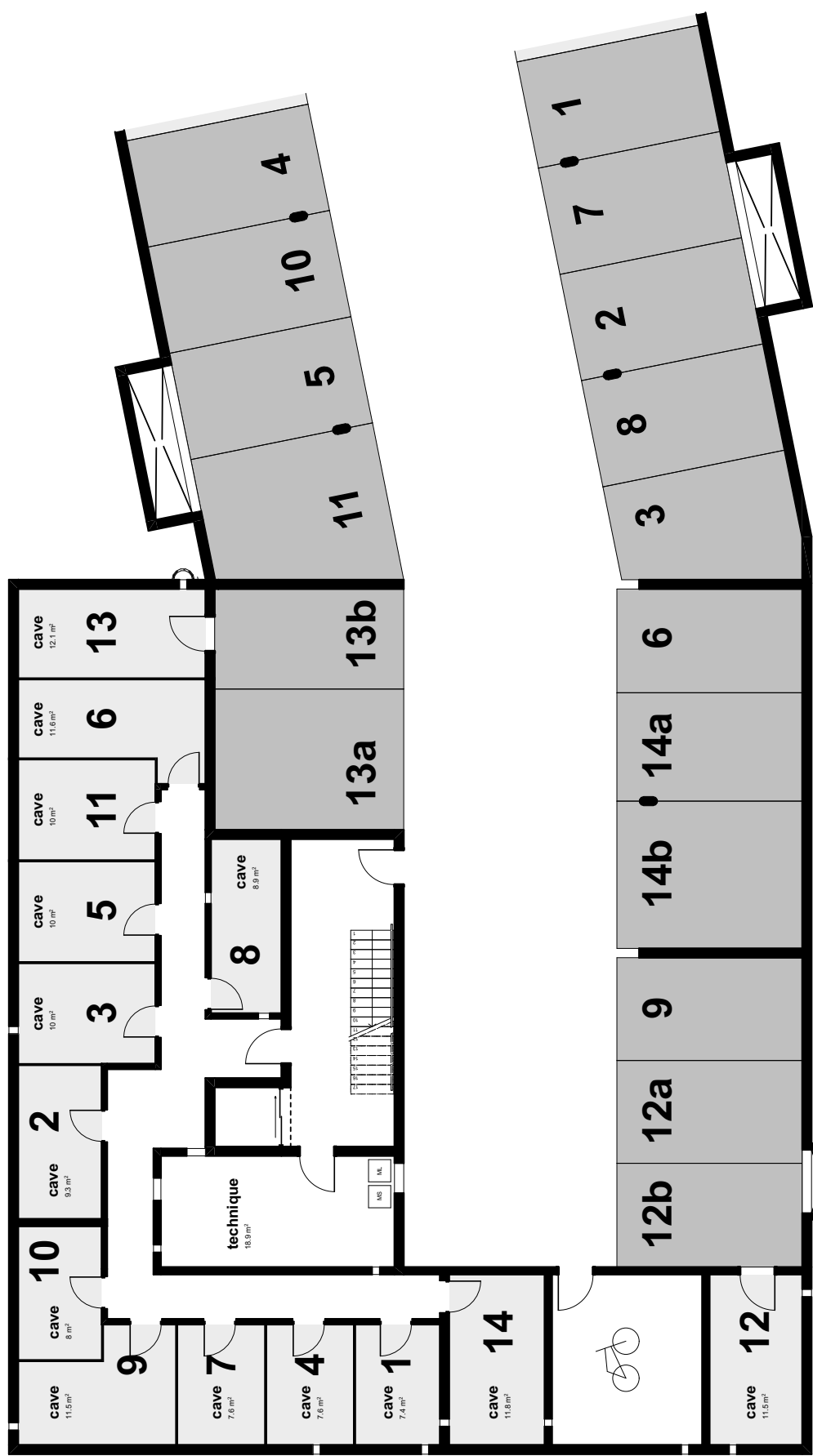
Chauffage

Type	Pompe à chaleur air-eau.
Distribution chaleur	Chauffage sol au moyen de serpentins noyés dans la chape à chaque étage (sauf sous-sol).
Compteur individuel	Oui, pour l'eau chaude, eau froide et chauffage.

Gros oeuvre

Dalles entre étages	Béton armé 25cm.
Isolation phonique	Mur en béton armé de 25cm entre chaque appartement.
Revêtement murs intérieurs	Crépis blanc.
Revêtement des plafonds	Enduit lissé de couleur blanc.

Plan sous-sol



Plan rez-de-chaussée

lot n°3



lot n°2

lot n°1

Plan étages 1 - 2 - 3

lot n°6 - 9 - 12



lot n°5 - 8 - 11

lot n°4 - 7 - 10

Plan attique

lot n°13



lot n°14

Visuels d'ambiance



Liste des appartements et prix

N°	Etage	Pce	Place couv.	Place ext.	Surface habitable*	Parcelle privative*	Balcon*	Prix (CHF)
1	Rez	3 ½	1	-	88 m ²	298 m ²	13 m ²	RESERVE
2	Rez	4 ½	1	1	107 m ²	330 m ²	19 m ²	RESERVE
3	Rez	4 ½	1	1	124 m ²	309 m ²	19 m ²	RESERVE
4	1 ^{er}	3 ½	1	-	88 m ²	-	13 m ²	540'000.-
5	1 ^{er}	4 ½	1	x	107 m ²	-	18 m ²	600'000.-
6	1 ^{er}	4 ½	1	1	124 m ²	-	18 m ²	670'000.-
7	2 ^{ème}	3 ½	1	-	88 m ²	-	13 m ²	540'000.-
8	2 ^{ème}	4 ½	1	1	107 m ²	-	18 m ²	610'000.-
9	2 ^{ème}	4 ½	1	1	124 m ²	-	18 m ²	670'000.-
10	3 ^{ème}	3 ½	1	-	88 m ²	-	13 m ²	560'000.-
11	3 ^{ème}	4 ½	1	1	107 m ²	-	18 m ²	620'000.-
12	3 ^{ème}	4 ½	2	-	124 m ²	-	18 m ²	RESERVE
13	Attique	4 ½	2	-	130 m ²	-	52 m ²	820'000.-
14	Attique	4 ½	2	-	122 m ²	-	61 m ²	770'000.-

* surfaces indicatives non-contractuelles

Les places de parc sont comprises dans le prix

brochure non contractuelle

[illegible]

[illegible]



IMJU SA - IMMOBILIER
rue du Jura 1 - 2800 Delémont
contact@imju.ch - 032 431 15 88
www.imju.ch